

Naslov: Investicije u Srbiji

2949

Spiker

Evo dosta događaja, Miro u ovom trenutku mnogi se još uvek odvijaju neki su završeni. Pa predlažem da hitno pređemo na...

Spiker 1

Na sledeće. Idemo na Ekonomski institut, tamo je u toku okrugli sto manji nameti za više investicija, na kome bi trebalo da govori ministar finansija i privrede Srbije Mlađan Dinkić. Ovaj događaj prati Ivan Jovanović. Ivane, da čujemo nešto više o ovom okruglom stolu.

Reporter, Ivan Jovanović

Pa osnovni problem je kako u stvari u Srbiji, ubrzati izvođenje radova i samo građevinarstvo, kao jednu izuzetno veliku privrednu granu koja zapošljava i veliki broj ljudi i direktno je povezana sa mnogo drugih delova domaće privrede. Tako da je ovde dobar deo debate prošao u razgovoru oko toga, zašto u Srbiji treba čak 280 dana da bi se dobila građevinska dozvola za izgradnju nekog objekta. I zašto je u stvari cela ta procedura dosta skupa. U centru same priče, neka vrsta predloga da se radi na ubrzanju samih procedura, ali u onom dužem i rekao bih objektivno komplikovanijem delu treba videti šta će se u stvari uraditi sa naknadom za uređenje građevinskog zemljišta, koje se jednokratno plaća, od strane investitora i uslov je dobijanje građevinske dozvole, izneto je više stavova da se radi o izuzetno skupoj naknadi, ali koja je na drugoj strani, važan prihod lokalnim samoupravama. Pa u tom smislu svakako poresku reformu u ovom delu treba programirati, na taj način da ni lokalne samouprave ne budu oštećene, zbog ukidanja ili skraćivanja ove vrste sredstava. Druge naknada koju manje-više svi plaćamo mesečno. To je naknada za korišćenje građevinskog zemljišta, tu će biti nekih reformi po svoj prilici, kako je rečeno na ovom skupu, a onaj treći aspekt, ne manje značajan i bitan je porez na imovinu. Iznete su procene od Ministarstva finansija, da je porez na imovinu kod pravnih lica na dosta nisko obračunat, vodi se kao osnovica, knjigovodstvena vrednost imovine preduzeća, pa bi negde u tom delu trebalo videti da li je možda moguće povećanjem ove poreske osnovice, nadomestiti lokalnim samoupravama, ono što će po svoj prilici biti umanjeno kada bude došlo do ozbiljnije reforme naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koju sam već pomenuo na početku. I drugi aspekt u reformi gde će se možda osloboditi nešto više prostora da se prihode nove u lokalnim samoupravama, ako dođe do reforme ovih naknada za uređenje i korišćenje to je paušalno oporezivanje, takođe ministar finansija kaže da su na neke od obveznike paušalnog poreza osnovice dosta niske, tu je konkretno apostrofirao advokate. Eto to su prosto mere koje bi možda mogli da pomognu da se građevinarstvo ubrza, zbog broja ljudi koji su angažovani u tom delu privrede, ali zbog broja drugih privrednih grana koje su povezane sa građevinom.

Spiker

Hvala lepo, bio je to Ivan Jovanović, koji prati okrugli sto manje nameta za više investicija i više detalja ćete čuti i u našim centralnim informativnoj emisiji, novosti dana u 15h.