

Datum: 12.10.2017

Medij: N1

Emisija: InfoBiz, N1

Autori: Redakcija

Teme: Makroekonomske analize i trendovi - MAT

	Početak	Trajanje
Emisija	12.10.2017 18:25:00	215:00
Prilog	12.10.2017 18:48:00	1:20

Naslov: Stanogradnja u padu, stiže BK grupa

1264

Voditeljka:

Tek što su objavljeni rezultati analize ekonomista okupljenih oko časopisa „Makroekonomske analize i trendovi“ da je stanogradnja u Srbiji u padu, što usporava rast bruto domaćeg proizvoda. Tački na takvo stanje planira da stavi „BK Grupa“ koja najavljuje početak gradnje stanova u 2018. godini po ceni od 490 evra po kvadratu. Kako naglašavaju ekonomisti, uzrok pada tražnje za stanovima su i niska primanja građana u Srbiji, jer je sa trenutnim cenama za stan od 57 m² u Srbiji neophodno više od 16 godišnjih plata, dok je u Velikoj Britaniji, gde su nekretnine skupe, potrebno pet godišnjih plata. U 2015. godini stanogradnja je u Srbiji, govore analize MAT-a, dostigla istorijski minimum jer je izgrađeno svega 10.300 stanova, odnosno 1,5 stan na 1.000 stanovnika. Sa druge strane, u prvih šest meseci ove godine ulaganje u komercijalne nekretnine raste, od kojih polovinu čine maloprodajni objekti, pokazala su istraživanja Revizorske kuće KPMG. Strani investitori posebno južno afrički, izraelski i austrijski preovladali su na tržištu izgradnje i investiranja u nekretnine u Srbiji. Jedna od najvećih transakcija u prvih šest meseci 2017. godine je kupovina Šoping centra „Beograd Plaza“ od strane izraelske kompanije „Big Shopping Centres“.