

Vreme: 11.10.2017 12:44

Medij: b92.net

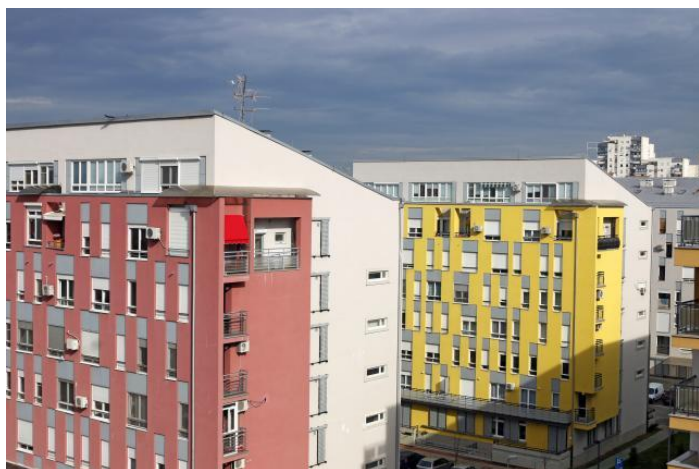
Link: http://www.b92.net/biz/vesti/srbija.php?yyyy=2017&mm=10&dd=11&nav_id=1312934

Autori: Redakcija

Teme: Makroekonomske analize i trendovi - MAT; Miladin Kovačević

Naslov: Teško u Srbiji do novog stana - 16 godišnjih plata

1665



Beograd -- Ekonomista Ivan Nikolić izjavio je da građevinarstvu pripada polovina ukupnih investicija. Od toga polovina otpada na stanogradnju a polovina na poslovne obekte i infrastrukturu, kazao je Nikolić na predstavljanju MAT-a.

"Građevinarstvo u Srbiji je dugo godina u problemu. Udeo ulaganja u zgradarstvo kod nas 5,5 odsto, a u EU 23,9 procenata. Samo Grčka beleži gori rezultat od nas", kazao je on. Kako navodi Nikolić, površina završenih stanova je takođe u padu, čak i u Beogradu a trenutno se gradi oko 10.000 stanova u republici. "Pre pet godina i za vreme buma gradilo se oko 18.000". U Srbiji je za novoizgrađeni stan potrebna 16,1 godišnjih plata, a na primer u Britaniji gde je najskuplji kvadrat malo više od 5 godišnjih plata. "Problem je standard građana, stanovi kod nas jesu skupi ali su prvenstveno zbog primanja nepristupačni", navodi Nikolić. Prema podacima Eurostata 81,1 odsto Srba živi u svojoj stambenoj jedinici što je iznad EU proseka od 69,4 procenata. Međutim kod nas većina jedinica ne zadovoljava po površini, prostoru, opremljenosti, kaže on. "Zaključak je da stanovi u Srbiji relativno i jesu skupi ako se gledaju primanja. Mali broj ljudi ima mogućnost da se zaduži za stan opet zbog dohotka a sve se to odražava na stanogradnju i BDP", kaže Nikolić. Ekonomista Miladin Kovačević kaže dase njegovo mišljenje razilazi sa Nikolićevim o tome da li je stanogradnja uzrok ili posledica rasta. "Zna se jedna banalna stvar, stanogradnja sem infrastrukture je posledica a ne pokretač rasta, pokretači su industrija, usluge i poljoprivreda. Sa ubrzanim rastom skače i standar a to povlači stanogradnju", navodi Kovačević.

Izvor: B92