

Tanjug, 26. septembar 2012.

Dinkić: Bržim izdavanjem dozvola pokrenuti privredu

BEOGRAD - Ministar finansija i privrede Mlađan Dinkić izjavio je danas da je jedan od prioriteta da se izmenama postojećih zakona pojednostave procedure i skрати vreme za izdavanje građevinskih dozvola kako bi se pokrenula privredna aktivnost u Srbiji.

Dinkić je na okruglom stolu u Ekonomskom institutu rekao da je sada prosečno vreme za izdavanje dozvola oko 280 dana što nas svrstava na dno svetske lestvice, ukazavši da je to neophodno promeniti.

Ministar je napomenuo da je izdavanja građevinskih dozvola najgore uređena u našem ekonomskom sistemu, zbog čega smo u izveštaju Svetske banke "Doing biznis" što se tiče toga na 175. mestu od ukupno 183 zemlje.

Kako je Dinkić objasnio, pojednostavljivanje procedura i skraćivanje vremena za dobijanje dozvola, to je jednostavnije nego poreska reforma sistema naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta.

Poresku reformu naknadu za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta, kao i poresku reformu na imovinu i paušalno oporezivanje moguće je, prema njegovim rečima, kompletno sprovesti tek naredne godine.

Dinkić: Država će davati kredite za stanove

BEOGRAD - Ministar finansija i privrede Mlađan Dinkić izjavio je danas da će država nastaviti da odobrava sredstva za kupovinu subvencionisanih stanova, ali da više neće graditi stanove za prodaju. Ne mislim da dajem novac za izgradnju stanova, gde to mogu da grade privatni investitori, rekao je Dinkić na okruglom stolu o racionalizaciji parafiskalnih naknada radi podsticanja građevinarstva u Ekonomskom institutu.

Ministar je dodao da će država graditi samo socijalne stanove.

Država je za vreme prethodne vlade u okviru programa podrške domaćim građevinarima u uslovima ekonomske krize finansirala izgradnju novog naselja u Beogradu sa 4.600 stanova na mestu voždovačke kasarane "Stepa Stepanović" i naselja na Novom Beogradu "Dr Ivan Ribar", gde će biti izgrađeno oko 700 stanova.

U ponedeljak rasprava o zakonu o javnim preduzećima

Ministar finansija i privrede Mlađan Dinkić najavio je danas da će u ponedeljak 1. oktobra početi javna rasprava o novom Zakonu o javnim preduzećima i Zakonu o porezu na dobit preduzeća.

Dinkić je rekao, na okruglom stolu u Ekonomskom institutu, da usvajanje ova dva zakona treba da uredi poslovanje preduzeća i omogući njihovu korporativizaciju. Prema rečima Dinkića, dokumenti o tim zakonima biće postavljeni na sajt Ministarstva finansija.



Reforma propisa u građevinarstvu uslov za investiranje

Izdavanje građevinskih dozvola je najgore uređena oblast u ekonomskom sistemu Srbije, pa se bez njenog reformisanja ne mogu očekivati nove investicije, ocenjeno je danas na okruglom stolu „Racionalizacija parafiskalnih naknada radi podsticanja građevinarstva i tržišta nekretnina“.

Ministar finansija i privrede Mlađan Dinkić izjavio je da je jedan od prioriteta da se izmenama postojećih zakona pojednostave procedure i skрати vreme za izdavanje građevinskih dozvola kako bi se pokrenula privredna aktivnost u Srbiji.

Dinkić je rekao da je sada prosečno vreme za izdavanje dozvola oko 280 dana što nas svrstava na dno svetske lestvice, ukazavši da je Srbija u izveštaju Svetske banke o uslovima poslovanja (Doing business) na 175. mestu od ukupno 183 zemlje, što je neophodno promeniti.

Kako je Dinkić objasnio, pojednostavljanje procedura i skraćivanje vremena za dobijanje dozvola je jednostavnije nego poreska reforma sistema naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta.

Poresku reformu naknadu za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta, kao i poresku reformu na imovinu i paušalno oporezivanje moguće je, prema njegovim rečima, kompletno sprovesti tek naredne godine.

Dinkić je kazao da je potrebno da svi zainteresovani za tu oblast zajedno rade na toj reformi. On je rekao da podržava ideju da se naknada za korišćenje i uređenje gradskog građevinskog zemljišta konvertuje u drugačije oporezivanje imovine pravnih lica.

"Smatram da treba ukinuti naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta, ali zato uvesti adekvatno oporezivanje imovine pravih lica", naglasio je Dinkić.

On je dodao da se trenutno porez na imovinu pravih lica plaća na nerealnu osnovicu, što je u mnogim slučajevima ispod tržišne vrednosti preduzeća. Jedan od lokalnih prihoda koji bi mogao da bude promenjen, kada bude ukinuta naknada za korišćenje zemljišta, je i reforma paušalnog oporezivanja, rekao je Dinkić i objasnio da osnovica nije dobra i preterano je niska za neke delatnosti, na primer advokatske.

Ministar je ukazao i da lokalne samouprave propisuju visoke naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koje ne odgovaraju stvarnim troškovima, što poskupljuje gradnju, pa su cene veće nego što bi trebalo da budu.

Ističući da Ministarstvo finansija radi na krovnom zakonu o naknadama za korišćenje javnih dobara, Dinkić je najavio da bi on trebalo da bude usvojen do kraja 2012. godine, zajedno sa budžetom za 2013. i drugim paketom fiskalnih zakona.

On je, takođe, prihvatio sugestije predstavnika građevinske industrije da se ukine član Zakona o planiranju i izgradnji koji predviđa konverziju prava korišćenja u pravo svojine nad građevinskim zemljištem uz naknadu, što nema nigde u regionu.

Pomoćnik Ministra građevine i urbanizma Aleksandra Damjanović istakla je da neke naknade u oblasti

građevinarstva treba zadržati ali ih reformisati, navodeći kao mogućnost umanjeње nekih naknada, preispitivanje njihove visine, ujednačavanje cena...

Kako je ukazala, naknada za uređivanje građevinskog zemljišta postoji samo u Srbiji i trebalo bi, uz analizu alternativnih izvora finansiranja, predložiti njeno ukidanje, odnosno propisati da dokaz o plaćenju naknadi nije uslov za dobijanje građevinske dozvole.

Predsednik Stalne konferencije gradova i opština Srbije Saša Paunović ukazao je da će ukidanje naknade





ZA BOLJE USLOVE
POSLOVANJA

Racionalizacija parafiskalnih naknada radi podsticanja građevinarstva i tržišta nekretnina

Invigorating Construction and Real Estate Sectors by Streamlining Para-fiscal Charges

za korišćenje zemljišta bez zamene ovog javnog prihoda drugim izazvati kolaps funkcionisanja lokalnih vlasti, pošto u prosečnoj opštini ovaj prihod iznosi 10 odsto tekućih prihoda. Prema njegovim rečima, bez naknade za korišćenje zemljišta ili u budućnosti komunalne naknade, nema efikasnog instrumenta za finansiranje opštih komunalnih usluga.

Govoreći o neophodnosti reforme, profesor na Pravnom fakultetu u Beogradu Boris Begović je kao predlog naveo uvođenje infrastrukturne naknade koja bi se naplaćivala investitorima. Ona bi trebalo da bude zasnovana na stvarnim troškovima i da ima namenski karakter, služeći isključivo za investicije u objekte komunalne infrastrukture.

Direktor Ekonomskog odeljenja USAID Srbija Suzan Kutor istakla je da će smanjenje iznosa administrativnih taksi i naknada smanjiti značajan teret koji je nametnut građevinskoj industriji i povećaće konkurentnost Srbije. Istovremeno, Srbija treba da obezbedi sredstva za preko potreban razvoj svoje lokalne infrastrukture, za šta je neophodan dijalog svih relevantnih aktera, dodala je ona. Predsednik Ekonomskog instituta Aleksandar Vlahović pohvalio je napore Vlade Srbije na ukidanju parafiskalnih nameta, istakavši da je neophodan dodatni napor da se ta oblast sredi.

“Namera Ekonomskog instituta je da se tokom debate o parafiskalnim nametima na primeru pribavljanja građevinskih dozvola markiraju ključni problemi i ponude rešenja za njihovo prevazilaženje kako bi se postupak dobijanja dozvola za gradnju pojednostavio i ubrzao, kako bi predstavljao manji trošak za investitore”, poručio je Vlahović.

