

Naslov: Brže do građevinske dozvole

2834

Neophodno je da se izmenama postojećih zakona pojednostave procedure i skрати vreme za izdavanje građevinskih dozvola kako bi se pokrenula privredna aktivnost, istakao ministar finansija i privrede Mlađan Dinkić na okruglom stolu u Ekonomskom institutu.

Ministar finansija i privrede Mlađan Dinkić izjavio je da je jedan od prioriteta države da se izmenama postojećih zakona pojednostave procedure i skрати vreme za izdavanje građevinskih dozvola kako bi se pokrenula privredna aktivnost u Srbiji.

Novi zakon o javnim preduzećima

Ministar finansija i privrede Srbije Mlađan Dinkić najavio je donošenje novog zakona o javnim preduzećima i zakona o porezu na dobit preduzeća.

Dinkić je rekao da će javna rasprava o nacrtima tih zakona početi u ponedeljak i da će ti dokumenti biti stavljeni na sajt Ministarstva mfp.gov.rs.

Ministar je rekao da je namera da se novim zakonom o javnim preduzećima uredi rad tih preduzeća.

Dinkić je na okruglom stolu o racionalizaciji parafiskalnih naknada radi podsticanja građevinarstva u Ekonomskom institutu rekao da je sada prosečno vreme za izdavanje dozvola oko 280 dana što nas svrstava na dno svetske lestvice, ukazavši da je to neophodno promeniti.

Ministar je napomenuo da je izdavanja građevinskih dozvola najgore uređena u našem ekonomskom sistemu, zbog čega smo u izveštaju Svetske banke "Doing biznis" na 175. mestu od ukupno 183 zemlje.

Kako je Dinkić objasnio, pojednostavljivanje procedura i skraćivanje vremena za dobijanje dozvola, to je jednostavnije nego poreska reforma sistema naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta.

Poresku reformu na naknadu za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta, kao i poresku reformu na imovinu i paušalno oporezivanje moguće je, prema njegovim rečima, kompletno sprovesti tek naredne godine.

Dinkić je kazao da je potrebno da svi zainteresovani za tu oblast zajedno rade na toj reformi.

On je rekao da podržava ideju da se naknada za korišćenje i uređenje gradskog građevinskog zemljišta konvertuje u drugačije oporezivanje imovine pravnih lica.

"Smatram da treba ukinuti naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta, ali zato uvesti adekvatno oporezivanje imovine pravih lica", naglasio je Dinkić.

On je dodao da se trenutno porez na imovinu pravnih lica plaća na nerealnu osnovicu, što je u mnogim slučajevima ispod tržišne vrednosti preduzeća.

Dinkić je istakao da jedan od lokalnih prihoda koji bi mogao da bude promenjen, kada bude ukinuta naknada za korišćenje zemljišta, je i reforma paušalnog oporezivanja, jer osnovica nije dobra i preterano je niska za neke delatnosti, na primer advokatske.

Ministar je ukazao i da lokalne samouprave propisuju visoke naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koje ne odgovaraju stvarnim troškovima, što poskupljuje gradnju, pa su cene veće nego što bi trebalo da budu.

Naslov: Brže do građevinske dozvole

757

Država neće graditi komercijalne stanove

Ministar finansija i privrede Srbije Mlađan Dinkić izjavio je da država više neće graditi stanove za prodaju.

Kao ministar finansija ne mislim da dajem novac za izgradnju stanova, već ćemo davati subvencije za tražnju, odnosno za kupovinu stanova, rekao je on na okruglom stolu o racionalizaciji parafiskalnih naknada radi podsticanja gradjevinarstva.

Dinkić je napomenuo da će država graditi samo socijalne stanove, ali ne i komercijalne stanove, jer to treba da rade privatni investitori.

Tokom mandata prethodne vlade, država je u Beogradu finasirala izgradnju dva stambena naselja - na mestu bivše kasarane "Stepa Stpanović" na Voždovcu sa 4.600 stanova i u novobeogradskoj ulici Ivana Ribara sa 707 stanova.