

Dinkić: Jedan od prioriteta vlade pojednostavljivanje procedure za dobijanje građevinskih dozvola

Manji nameti za spas privrede i više investicija

Lidija Čočaj

Beograd

Sudeći na osnovu toga da je u izveštaju Svetske banke „Duing biznis“ Srbija od 183 zemlje sveta svrstana na 175. mesto po brzini i procedurama za dobijanje građevinskih dozvola, to je najgore uređena oblast u ekonomskom sistemu. „S obzirom na to, jedan od prioriteta je da se izmenama postojećih zakona pojednostave procedure i skрати vreme za izdavanje građevinskih dozvola kako bi se pokrenula privredna aktivnost u Srbiji“, istakao je Mladen Dinkić, ministar finansija i privrede na okruglom stolu u Ekonomskom institutu posvećenom racionalizaciji parafi-

skalnih naknada radi podsticanja građevinarstva i nekretnina, podsetivši pritom da se sada za izdavanje dozvola u proseku čeka oko 280 dana.

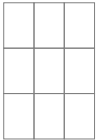
Uz podsećanje da se od 138 parafiskalnih naknada koje će biti ukinute od početka oktobra tri odnose na ovu oblast, Dinkić je najavio da će do kraja godine biti donet i za-

kon o naknadama. Pojednostavljivanje procedura i skraćanje roka za izdavanje građevinskih dozvola je jednostavnije, nego poreska reforma sistema naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta, kao i reforma poreza na imovinu i promene u paušalnom oporezivanju, trebalo bi da bude sprovedena dogodine. Prihodi od ovih

Novi zakon o javnim preduzećima

Pošto naša javna preduzeća još nisu korporatizovana, Zakon o javnim preduzećima neće se ukidati, već biti donet novi. Javna rasprava o ovom novom zakonu o javnim preduzećima počće u ponedeljak, najavio je Dinkić i precizirao da razloga za njegovo postojanje neće biti kada ova preduzeća postanu zaista preduzeća.

naknada su veoma značajni za opštine i biće teško obezbediti fiskalno neutralnu zamenu za njih kako bi lokalnim samoupravama bio nadomešten manjak u kasi, koji bi nastao njihovim ukidanjem. Dinkić je rekao da podržava ideju da se naknada za korišćenje i uređenje gradskog građevinskog zemljišta konvertuje u drugačije oporezivanje imovine pravnih lica, dodavši da smatra da treba ukinuti naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta, ali zato uvesti adekvatno oporezivanje imovine pravnih lica, što znači da bi se porez plaćao ne kao sada, na knjigovodstvenu nego tržišnu vrednost. Sada se u mnogo slučajeva porez na imovinu pravnih lica plaća na nerealnu osnovicu i ispod tržišne vrednosti preduzeća. (strana 3)



Dinkić: Prioritet vlade jednostavnije procedure za građevinske dozvole

Manji nameti, više ulaganja

Lidija Čočaj

Beograd

(sa 1. strane)

Manjak prihoda u kasama opština zbog ukidanja nekih parafiskalnih nameta mogao bi se, smatra Dinkić, nadomestiti reformom paušalnog oporezivanja i u tom kontekstu napomenuo da je, recimo, ta stopa poreza preniska za advokate i ona bi trebalo da bude određena prema ekonomskoj snazi obveznika. „Lokalne samouprave propisuju visoke

naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koje ne odgovaraju stvarnim troškovima, a to poskupljuje gradnju, pa su cene veće nego što bi trebalo da budu“, istakao je Dinkić, koji je inače najavio da Ministarstvo finansija radi na „krovnom zakonu“ o naknadi za korišćenje javnih dobara koji bi trebalo da bude donet ove godine, zajedno s državnim budžetom za 2013. godinu, uz druge fiskalne zakone. Uz podsećanje da lokalne samouprave imaju znatnije prihode od naknada za uređenje ne-

go od onih za korišćenje građevinskog zemljišta i od poreza na imovinu, Saša Paunović, predsednik Stalne konferencije gradova i opština, upozorio je da kada se govori o izmenama u toj oblasti to je kao kada se obavlja operacija na otvorenom srcu, pa bi to trebalo raditi veoma odgovorno. Boris Begović smatra da bi možda trebalo naknadu za uređenje građevinskog zemljišta pretvoriti u komunalnu infrastrukturu naknadu a sredstva na taj način ubrana da idu u poseban fond. Aleksandra Damjanović, pomoćnica ministra građevinarstva i urbanizma najavila je formiranje jednog šaltera, odnosno da se u opštinama na jednom mestu obave sve procedure. Za ukidanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta bio je Nikola Zelić, suvlasnik Factisa, koji je predložio da se državno poljoprivredno zemljište prenese u vlasništvo opština, ali i za donošenje zakona o javnoj svojini.

Država neće graditi stanove

Reagujući na ocenu Dobroslava Bojovića, vlasnika i generalnog direktora GP Napred da država ne bi trebalo da se bavi komercijalnim poslovima, ministar Dinkić je rekao da država više neće graditi stanove za prodaju i dodao da „kao ministar finansija ne misli da daje novac za izgradnju stanova, već subvencije za tražnju, odnosno za kupovinu stanova i da će država graditi samo socijalne stanove, ali ne i komercijalne, jer to treba da rade privatni investitori“.