



Динкић: Држава више неће градити станове

Планира се укидање плаћања конверзије за земљиште

Сматрам да накнаду за конверзију права коришћења грађевинског земљишта у право својине треба укинути. Уколико не постоји ни у једном закону у другим земљама не видим разлог зашто би постојала и код нас. Овим речима се јуче Млађан Динкић, министар финансија и привреде, обратио учесницима округлог стола „Рационализација парафискалних накнада ради подстицања грађевинарства

– Ако не укинете накнаду судови ће бити затрпани са 5.700 предмета, јер је на свако решење Пореске управе о висини ове накнаде уследила жалба – рекао је Бојовић.

Александра Дамњановић, помоћница министра грађевинарства и урбанизма, каже да је овакав предлог први пут упућен и да би о њему требало да одлучи Влада Србије.

– Земљиште за које се плаћа накнада чини 10 одсто од укупног грађе-

Осим нужности бржег и једноставнијег издавања грађевинских дозвола, са чим су се сви сложили, Александар Влаховић, директор Економског института, указао је на неконтролисани раст скривених непореских намета. Они оптерећују инвеститоре и умањују конкурентност Србије.

Највише су критиковане две накнаде – за уређење и коришћење грађевинског земљишта. Накнада за уређење знатно повећава трошкове инвеститора, али је и значајан извор прихода општина и у њиховим буџетима учествује са око осам одсто.

Овај намет, према мишљењу Бориса Беговића, професора Правног факултета, треба трансформисати у инфраструктурну накнаду. Она треба да обухвати само стварне трошкове опремања земљишта, а никако, како истиче, у било какву накнаду за погодност локације. Она треба да служи искључиво за инвестиције у објекте комуналне инфраструктуре.

Министар финансија и привреде сматра да треба укинути накнаду за коришћење грађевинског земљишта и уместо ње увести адекватно опорезивање имовине правних лица. Јер, она сада плаћају порез на нералну основицу по књиговодственој вредности, што је често испод тржишне вредности предузећа.

Динкић је указао и да локалне самоуправе прописују високе накнаде за уређење грађевинског земљишта, које не одговарају стварним трошковима, што поскупљује градњу.

Саша Пауновић, председник Сталне конференције градова и општина је рекао да би њено укидање довело до драматичних последица, јер локалне самоуправе не би имале од чега да финансирају изградњу инфраструктуре. Он је подсетио да су од овог намета ослобођени инвеститори који покрећу производњу и отварају нова радна места. **М. Авакумовић**



Скуп у Економском институту – какве ће бити последице

и тржишта некретнина”, који је организовао Економски институт.

Према важећем Закону о планирању и изградњи 2009. године уведена је обавеза да власници приватизованих предузећа морају да плате претварање права коришћења у право својине уколико на том земљишту уместо фабрика хоће да зидају станове. Исто важи и за инвеститоре којима су плацеви својевремено бесплатно уступани на коришћење, а на њима још ништа нису саградили.

Доброслав Бојовић, власник грађевинског предузећа "Напред" је позвао државу да укине ову накнаду јер је због ње Закон о планирању и изградњи неприменљив, а многи атрактивни плацеви заробљени.

винског земљишта. Тачно је да је конверзија била неприменљива због методологије обрачуна накнаде, па су планиране су промене – рекла је Дамњановићева.

Ово није једина одлука Оливера Дулића, бившег министра просторног планирања, коју Динкић намерава да преиначи. Истакао је и да држава више неће градити станове за продају.

– Као министар финансија не мислим да дајем новац за изградњу станова, већ ћемо давати субвенције за тражњу, односно за куповину станова – рекао је Динкић и додао да ће држава градити само социјалне станове, али не и комерцијалне, јер то треба да раде приватни инвеститори.