

Datum: 26.09.2012

Medij: Panonija

Emisija: Vojvođanske vesti 1730

Autori: Redakcija

Teme: Ekonomski institut

	Početak	Kraj	Trajanje
Emisija	26.09.2012 17:30:00	26.09.2012 18:00:00	30:00
Prilog	26.09.2012 17:41:00	26.09.2012 17:42:00	1:00

Naslov: **Izdavanje građevinskih dozvola**

1925

Spiker:

Ministar finansija i privrede, Mlađan Dinkić, izjavio je danas da je jedan od prioriteta da se izmenama postojećih zakona pojednostave procedure i skрати vreme za izdavanje građevinskih dozvola kako bi se pokrenula privredna aktivnost u Srbiji. Dinkić je na okruglom stolu u Ekonomskom institutu rekao da je sada prosečno vreme za izdavanje dozvola oko 280 dana što nas svrstava na dno svetske lestvice, ukazavši da je to neophodno promeniti. Ministar je napomenuo da su izdavanje građevinskih dozvola najgore uređeno u našem ekonomskom sistemu zbog čega smo u izveštaju Svetske banke Eduingbiznis, što se toga tiče, na 175. mestu od ukupno 183 zemlje. Kako je Dinkić objasnio pojednostavlјivanje procedure i skraćivanje vremena za dobijanje dozvola, to je jednostavnije nego poreska reforma sistema naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemlјita. Poresku reformu naknade za uređenje i korišćenje građevinskog zemlјišta, kao i poresku reformu na imovinu, paušalo oporezivanje moguće je, prema njegovim rečima, kompletno sprovesti tek naredne godine. Dinkić je kazao da je potrebno da svi zainteresovani za tu oblast zajedno rade na toј reformi. On je rekao da podržava ideju da se naknada za korišćenje i uređenje građevinskog zemlјišta konvertuje u drugačije oporezivanje imovine pravnih lica. On je dodao da se trenutno porez na imovinu pravnih lica plaća na nerealnu osnovicu što je u mnogim slučajevima i ispod tržišne vrednosti preduzeća. Dinkić je kazao da jedan od lokalnih prihoda koji bi mogao da bude promenjen, kada bude ukinuta naknada za korišćenje zemlјišta, je i reforma paušalnog oporezivanja jer osnovica nije dobra i preterano je niska za neke delatnosti, na primer advokatske. Ministar je ukazao i da lokalne samouprave propisuju visoke naknade za uređenje građevinskog zemlјišta koje ne odgovaraju stvarnim troškovima, što poskuplјuje gradnju pa su cene veće nego što bi trebalo da budu.