



ВЛАДА ЋЕ ОДСАД САМО ДАВАТИ КРЕДИТЕ ЗА КУПОВИНУ СТАНОВА

Држава одустаје од масовне станоградње

Министар финансија и привреде **Млађан Динкић** изјавио је јуче да ће држава наставити да одобрава средства за куповину субвенционисаних станова, али да више неће градити станове за продају.

То у суштини значи да је нова Влада дигла руке од пројекта масовне станоградње које је покренуо министар животне средине и просторног планирања у кабинету **Мирка Цветковића**, **Оливер Дулић**. Држава је за време претходне владе у оквиру програма подршке домаћим грађевинарима у условима економске кризе финансирала изградњу новог насеља у Београду са 4.600 станова на месту вождовачке касарне „Степа Стпановић” и насеља на Новом Београду „Др Иван Рибар”, где ће бити изграђено око 700 станова. А планирано је било да таква насеља и станови буду грађени и у Новом Саду, Крагујевцу, Нишу...



– Не мислим да дајем новац за изградњу станова где то могу да граде приватни инвеститори – рекао је Динкић у Економском институту, на округлом столу о рационализацији парадоксалних накнада ради подстицања грађевинарства, и додао да ће држава градити само социјалне станове.

Министар финансија је рекао и да је један од приоритета да се изменама постојећих закона поједноставе процедуре и скрати време за издавање грађевинских дозвола да би се покренула привредна активност у Србији. Динкић је на округлом столу у Економском институту рекао да је сада просечно време за издавање дозвола око 280 дана, што нас сврстава на дно светске лествице, указавши на то да је то неопходно променити. Он је напоменуо да је издавања грађевинских дозвола најгоре уређена ствар у нашем економском систему, због чега смо у извештају Светске банке „Дуинг бизнис” по томе на 175. месту од укупно 183 земље. Како је Динкић објаснио, поједностављивање процедуре и скра-

ћивање времена за добијање дозвола је једноставније него пореска реформа система накнада за уређење и коришћење грађевинског земљишта. Пореску реформу накнада за уређење и коришћење грађевинског земљишта, као и пореску реформу на имовину и паушално опорезивање могуће је, по његовим речима, комплетно спровести тек наредне године. Динкић је казао да је потребно да сви заинтересовани за ту област заједно раде на тој реформи.

Он је рекао да подржава идеју да се накнада за коришћење и уређење градског грађевинског земљишта конвертује у другачије опорезивање имовине правних лица.

– Сматрам да треба укинути накнаду за коришћење грађевинског земљишта, али зато увести одговарајуће опорезивање имовине правних лица – нагласио је Динкић.

Он је додао да се тренутно порез на имовину правних лица плаћа на нереалну основицу, што је у многим случајевима испод тржишне вредности предузећа.

Министар је указао и на то да локалне самоуправе прописују високе накнаде за уређење грађевинског земљишта, које не одговарају стварним трошковима, што поскупљује градњу па су цене веће него што би требало да буду.

Е. ДН.